

## PROTOKOLL

År 2011, den 1. desember ble det holdt forhandlingsmøte i Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet (FAD) om Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.

Til stede:

For Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet:	Grete A. Jarnæs Torgeir Bjørnaraa Didrik Tårnesvik
For LO Stat:	Randi Stensaker
For YS Stat:	Kristine Sandvik
For Akademikerne:	Greta Torbergsen
For UNIO:	Per Engebretsen

Kst. avdelingsdirektør Grete A. Jarnæs ledet møtet.

Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv. utløper 31. mars 2012. På grunn av endring i hjemmel for boplikt og endringer i delindekser, ble avtalen reforhandlet med følgende endringer:

### **Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.**

#### **I. Husleie for tjenesteboliger**

Tjenestemenn som i sine stillinger er tillagt bolig (med eller uten lys eller brensel) skal betale slik husleie:

##### **A. Tjenesteboliger unntatt presteboliger:**

1. Husleien for tjenesteboligen og leie for garasje/carport fastsettes og reguleres etter de samme prinsipper som legges til grunn ved fastsetting av husleien i statens leieboliger.
2. Det skal ikke **betales** husleie for leieareal utover 160 m<sup>2</sup>, eksklusive garasje.
3. Husleien skal ikke overstige 18 % av regulativlønnen til vedkommende tjenestemann.

4. **Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet (FAD)** kan sette ned husleien dersom særlige omstendigheter som vansker med å rekruttere eller beholde tjenestemenn, boligens størrelse, beskaffenhet eller forholdene for øvrig gjør det berettiget.

## **B. Presteboliger:**

**Etter lov om den norske kirke (kirkeoven) § 34 og gjeldende tjenesteordninger, har menighetsprester, proster og biskoper plikt til å bo i den tjenestebolig som er tillagt stillingen etter de regler som gjelder til enhver tid. På denne bakgrunn fastsettes følgende husleie for presteboligene:**

1. Husleie for presteboliger er fra **1. januar 2012 kr 3 500,-** pr. måned, inklusive garasje.
2. Husleien skal ikke overstige 12 % av regulativlønnen til vedkommende tjenestemann.
3. **Husleien under pkt. 1 reguleres 1. januar hvert år i avtaleperioden i samsvar med økningen i Statistisk sentralbyrås delindeks *Betalt husleie* for september foregående år. (Indeksen for september 2011 er på 147,1 poeng.)**
4. **FAD** kan, etter drøftelser med organisasjonene, sette ned husleien dersom særlige omstendigheter som vansker med å rekruttere eller beholde tjenestemenn, boligens størrelse, beskaffenhet eller forholdene for øvrig gjør det berettiget.

## **II. Betaling for lys og brensel i tjenesteboliger**

Tjenestemannen skal selv betale de faktiske utgifter til lys og brensel, men med følgende unntak:

### **A. Tjenesteboliger, herunder presteboliger, i Finnmark, Troms og Nordland nord for polarsirkelen:**

Overstiger utgiftene til lys og brensel **kr 14 000,- pr. år**, betaler staten 75 % av de overskytende utgifter.

### **B. Presteboliger sør for polarsirkelen:**

Overstiger utgiftene til lys og brensel **kr 27 000,- pr. år**, betaler staten 75 % av de overskytende utgifter.

### **C. Reguleringer**

Beløpene under pkt A og B reguleres pr. 1. januar **hvert år i avtaleperioden i samsvar med økningen i Statistisk sentralbyrås delindeks *Elektrisitet, fyringsoljer og annet brensel* for september foregående år. (Indeksen for september 2011 er på 198,1 poeng.)**

### III. Varighet

Særavtalen gjelder fra 1. januar 2012 til 31. desember 2014. Avtalen kan deretter sies opp med tre måneders varsel.

*Greta James*

*Per Ege*

*Greta James*  
*Kirstine Sandin*

*Randi Sensale*